**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Пестово « » 20

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ф.и.о.,паспорт серия и номер, кем и когда выдан, адрес место жительства, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, с одной стороны и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ф.и.о., паспорт серия и номер, кем и когда выдан, адрес местожительства, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой сторонызаключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 **Подрядчик** обязуется организовать и произвести квалифицированные строительные работы по возведению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование строительного объекта)

на земельном участке по адресу;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 **Заказчик** обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно п. 4 настоящего договора.

**2.Транспортные услуги**

2.1 **Заказчик**  гарантирует возможность подъезда авто-техники непосредственно к месту разгрузки. При состоянии дороги не позволяющей проехать к месту разгрузки, материалы для строительства выгружаются в наиболее близком и удобном месте по согласованию с **Заказчиком** и далее буксируются на участок за счет **Заказчика.**

2.2 Направление и километраж определяется до места строительства.

**3.Условия производства работ**

3.1 **Заказчик** обеспечивает проживание бригады строителей из 2- 3-х человек (при отсутствии жилья, доставляется «бытовка» стоимостью 18000р, оплачивается **Заказчиком**, в дальнейшем остается ему.) доступ к питьевой воде и электроэнергии.

3.2 **Заказчик** несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю.

3.3 **Заказчик** обеспечивает беспрепятственный доступ Подрядчика на свой участок в течение всего периода строительства.

3.4 **Подрядчик** обеспечивает:

- наличие качественных стройматериалов;

- доставку строителей их питание;

- соблюдение правил охраны труда.

**4. Цена и порядок оплаты**

4.1 Договорная стоимость остается неизменной в течение действия настоящего договора и определена в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2 Оплата производится в рублях поэтапно:

4.2.1 Предоплата 0 (ноль) рублей.

4.2.2 Завоз материала и прибытие бригады 70%: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2.3 Окончание работ остаток от стоимости объекта 30%: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата каждого этапа производится в течение 2-х рабочих дней после предупреждения **Заказчика** о завершении этапа (телефонный звонок, личная встреча с прорабом), дополнительные работы оплачиваются отдельно.

**5.Сроки работ**

5.1 Срок начало работ с « » \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Срок окончания работ до « » \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**6. Штрафные санкции**

6.1 В случае задержки оплаты последнего этапа строительства с **Заказчика** взимается штраф в размере 0,1% от суммы платежа (согласно п.4.1) за каждые сутки просрочки платежа.

**7. Права и обязательства сторон**

7.1 **Заказчик** имеетправо:

- осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя, приостанавливать при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом **Подрядчику.**

- принимать в процессе производства работ выполненные ответственные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с прорабом **Подрядчика.**

7.2 **Заказчик** обязан:

- своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ.

-информировать **Подрядчика** об обнаружении им отклонений от условий договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

-своевременно производить приемку скрытых работ, оговоренных заранее. В случае не явки в оговоренный срок, вскрытие скрытых работ осуществляется за счет **Заказчика.**

7.**3 Подрядчик** обязан:

-информировать заказчика о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через прораба, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

7.4 **Подрядчик** имеет право:

- заменить используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству без согласования, с **Заказчиком.**

**8. Дополнительные работы и их стоимость**

8.1 **Заказчик** дополнительно оплачивает следующие работы:

- изменение конструкций фундамента (выравнивание, долив, поднятие)

- переноска стройматериалов к месту строительства, далее чем 20 метров

- расчистка подъездных путей к участку **Заказчика**

-разборка существующих сооружений **Заказчика**, препятствующих выполнению строительных работ (по согласованию с **Заказчиком**).

Стоимость вышеперечисленных работ определяется подрядчиком (прорабом) после осмотра участка **Заказчика** и согласовывается с **Заказчиком**.

**9. Гарантийные обязательства**

9.1 На дом ( баню) дается гарантия сроком на один год:

- на протекание кровли

- на целостность конструкции.

9.2 Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьим лицом, либо **Заказчиком** при не правильной эксплуатации (несвоевременное проветривание, отсутствие антисептической обработки и т.п.)

9.3 Гарантийные обязательства утрачивают силу, если **Заказчик**, в течении действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного строения.

9.4. Гарантийные обязательства не распространяются на такие свойства материала, как усушка, разбухание материала и появление трещин, рассыхание вагонки, деформацию бруса (относится к материалу из древесины естественной влажности).

**Внимание:** Деревянные конструкции требуют антисептической обработки в течение 5 дней с момента окончания строительства. В случае невыполнения данного требования и порчи древесины организация ответственности не несет и аннулирует гарантию.

**10. Дополнительные условия**

10.1 **Подрядчиком** не выполняются электротехнические и сан работы, технические и малярные работы (если это дополнительно не оговорено).

10.2 **Подрядчик** вправе вывезти с участка строительные материалы, оставшиеся после строительства, т.к строительные материалы изначально загружаются с запасом для технологических нужд (если иное не оговорено в договоре).

10.3 **Подрядчик** не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ.

10.4 Данный договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и внесения оплаты и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**Подрядчик: Заказчик:**

**Дата:**